

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 18

Svinget 5-9 og 4-16/Østervang 2-6, Bredebro

Afholdt: Onsdag den 18. august 2021, kl. 19.30

Mødested: Bredebro Idrætscenter

I mødet deltog **5 beboere** fra **4 husstande**.

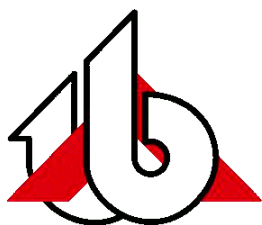
Desuden deltog afdelingsinspektør/forretningsfører:

Helle Hansen (HEH)

Peter Nørkjær (PN)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Etablering af strømforsyning for el-bil ved afdelingens fællesparkering.
Etableringen forventes dækket af afdelingens henlæggelser.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
9. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

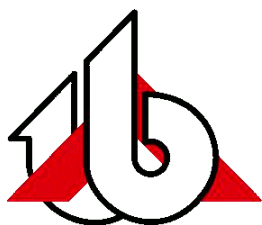
Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 PN blev valgt.
- Ad. 2 Ingen beretning. Dog fremførte afdelingsmødet at der går lang tid inden de aftalte arbejder bliver udført -hvis de bliver udført.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEH orienterede om årsregnskabet for 2020. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022. I forlængelse heraf kunne HEH oplyse, at det kun er de nødvendige opgaver, der vil blive udført.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,00% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslaget blev ikke vedtaget
- Ad. 6 Lisa Käte Brøndberg, Svinget 16, blev valgt som formand for 2 år.
- Ad. 7 Pierre Jensen, Svinget 4, og Jesper Olesen, Svinget 14, blev valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år.
Jim Rene Mathiasen, Svinget 16, blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Jim Rene Mathiasen, Svinget 16, og Jesper Olesen, Svinget 14, blev valgt som repræsentant til repræsentantselskabet.
Lisa Käte Brøndberg, Svinget 16, blev valgt som 1. suppleant til repræsentantselskabet.
Betina Enemark, Svinget 5, blev valgt som 2. suppleant til repræsentantselskabet.
- Ad. 9 Der blev fremført ønske om rengøring af udendørsgadelamper. Udvendige gadelamper er samlet med tape, dette undersøges snarest muligt. Indflytningssyn blev debatteret. Vedr. det aktuelle syn, så vil beboerne snarest muligt blive kontaktet.
Beboerne med et haveskur hvor taget er utæt, og hvor sokkelpuds mangler reparation, vil ligeledes blive kontaktet snarest muligt. Skimmel/fugt blev debatteret, ligesom klipning af hække blev debatteret, her henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement kapitel 5.2.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Salg af boligerne på Svinget blev vendt, her kunne man fra administrationsside oplyse, at der vil blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde specifikt om dette emne.